



Watersportvereniging
De BROEKERHAVEN

Postbus 201
1610 AE Bovenkarspel

HAVENREGLEMENT

Dit reglement geeft op grond van artikel 23 van de statuten nadere regels voor het beheer en de exploitatie van de haven.

Vastgesteld door de Algemene vergadering van 29 maart 2006 te Bovenkarspel.

Het op 1 november 2000 in de Algemene vergadering vastgestelde Havenreglement is hiermee vervallen.

Artikel 1: Beheer en exploitatie

- 1.1 Onder "Jachthaven" wordt in dit reglement verstaan de door de Watersportvereniging beheerde en geëxploiteerde binnen- en buitenhaven met de bijbehorende terreinen, alsmede alle daarop en/of daarin aanwezige bouwwerken en voorzieningen.
- 1.2 De binnen- en buitenhaven te Broekerhaven worden geëxploiteerd door de Watersportvereniging "De Broekerhaven", hierna te noemen de "Vereniging".
De dagelijkse gang van zaken vindt plaats onder verantwoording van het bestuur van de Vereniging.
- 1.3 De jachthaven is alleen bestemd voor schepen die als plezierjacht worden gebruikt.
Woonschepen en schepen voor commerciële doeleinden worden niet toegelaten, met uitzondering van schepen van de beroepsvaart die voor reparatie bij de firma Van der Meulen afmeren.
Voor deze schepen gelden aanvullende regels. (bijlage 1) De buitenhaven is alleen voor zeilboten bedoeld.
- 1.4 Het bestuur van de Vereniging benoemt een havenmeester, die namens het bestuur toezicht houdt op de dagelijkse gang van zaken.
- 1.5 De havenmeester:
- is belast met de regeling en de controle op de dagelijkse gang van zaken op de jachthaven.
- wijst passanten¹⁾ een ligplaats, int de daarvoor verschuldigde vergoedingen en draagt deze af aan de penningmeester.
- registreert de passanten en de geïnde vergoedingen.
- houdt een journaal bij van bijzondere gebeurtenissen.
- is voor zijn handelen verantwoording verschuldigd aan het bestuur.
- 1.6 Een ieder die zich op de jachthaven bevindt dient de aanwijzingen van de havenmeester op te volgen.
De havenmeester kan de toegang tot de jachthaven verbieden aan:
- vaartuigen die door hun aanblik en/of staat van onderhoud aanstoot geven en/of gevaar voor de omgeving kunnen opleveren.
- personen die het havenreglement overtreden.

Artikel 2: Aansprakelijkheid

- 2.1 De huurder van een ligplaats dient minimaal W.A.-verzekerd te zijn voor zijn vaartuig.
Hij is aansprakelijk voor alle schade, van welke aard dan ook, welke door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn gezinsleden of zijn gasten wordt veroorzaakt.

Artikel 3: Aanvragen van een ligplaats

Opzeggen van een ligplaats

Aanvragen

- 3.1 Het aanvragen van een ligplaats in het water of op de wal geschiedt door middel van een formulier. (verkrijgbaar bij de havenmeester)
- 3.2 Alleen aanvragen van leden worden in behandeling genomen
- 3.3 Indien er geen geschikte 2) ligplaats beschikbaar is wordt de aanvrager/aanvraagster op een wachtlijst geplaatst.
De wachtlijst wordt tenminste eenmaal per jaar in de Broekerzeepost gepubliceerd
- 3.4 Als een aanvrager/aanvraagster de door hem/haar op het formulier opgegeven bootmaten zodanig wijzigt, dat een grotere of kleinere ligplaats gewenst is, wordt bij de oude datum van inschrijving één jaar opgeteld. Bij wijziging van de opgegeven bootmaten binnen het jaar van inschrijving, wordt de nieuwe datum van inschrijving de datum waarop de wijziging is doorgegeven.
- 3.5 Indien na de toewijzing van een ligplaats een ander, voor de ligplaats ongeschikt, schip wordt aangeschaft moet voor dat schip, door middel van een " formulier ander schip", een ligplaats worden aangevraagd. Indien een kleiner schip wordt aangeschaft behoudt het bestuur zich het recht voor een beter passende ligplaats toe te wijzen.
- Opzeggen.**
- 3.6 Opzeggen van een ligplaats geschiedt door middel van een bij de havenmeester verkrijgbaar formulier of door middel van een aan het secretariaat te richten brief.
- 3.7 Opzeggen van een ligplaats dient te geschieden vóór 1 december van het lopende jaar. Opzegging na 1 december kan leiden tot het in rekening brengen van het liggeld voor het volgende jaar, tenzij het bestuur anders beslist.

3.8 Liplaatshouders/sters, die hun ligplaats opzeggen en met hun schip naar elders vertrekken krijgen desgewenst de A – status.(art.4.2) Deze status geldt voor de duur, dat zij in een aanéengesloten periode in het bezit zijn geweest van een ligplaatscontract, met een Maximum van vijf jaar. (zie ook artikel 4.2)

- 1) Onder passant wordt verstaan: Iemand, die met een schip op doorreis, voor korte tijd, in principe niet langer dan 3x 24 uur, in de Broekerhaven verblijft.
- 2) De Buitenhaven is uitsluitend bedoeld voor zeilboten.De Binnenhaven in principe alleen voor motorboten. Zeilboten zijn in de Binnenhaven toegestaan als er in de Buitenhaven geen plaats is.Elk schip dient geschikt te zijn voor de toe te wijzen ligplaats. Voor elke ligplaats zijn lengte - en breedtematen vastgesteld, die het schip maximaal mag hebben. De lengte van het schip mag maximaal één meter korter zijn dan de vastgestelde lengte maat. Voor de kleinste ligplaatsen kan hiervan worden afgeweken.

Artikel 4: Toewijzen van een vaste ligplaats

Liggeld

Toewijzen.

- 4.1 Bij de toewijzing van een vaste ligplaats wordt de volgorde van inschrijving op de wachtlijst gehanteerd. Voor elke toewijzing wordt een contract opgemaakt. Het contract is geldig als het is gedateerd, ondertekend door het lid aan wie de ligplaats is toegewezen en ondertekend door de voorzitter en een medebestuurslid. Als aan deze voorwaarden is voldaan is aanvrager/ster ‘ligplaatshouder/ster’.*)
- 4.2 Toewijzing van een vaste ligplaats geschiedt bovendien in volgorde van de hierna genoemde categoriën:
- A Aan een lid, dat twee of meer aaneengesloten jaren in het bezit is van een contract, of aan een lid, dat twee of meer aaneengesloten jaren in het bezit is geweest van een contract, maar met zijn/haar schip naar elders is vertrokken
 - B Aan een lid, dat minder dan twee jaar in het bezit is van een geldig contract, of aan een lid zonder geldig contract, wonende binnen de regio. **)
 - C Aan een lid zonder contract, wonende buiten de regio.
- 4.3 Het bestuur wijst, op aangeven van de Havencommissie en in overleg met de havenmeester, de ligplaatsen toe.
- 4.4 Een toewijzing is gebonden aan zowel de eigenaar waardoor als het schip waarvoor ligplaats is aangevraagd. Rechten op een ligplaats kunnen niet aan derden worden overgedragen. Bij overlijden van een lid treedt, desgewenst, de wettelijke partner van het lid in de rechten van het overleden lid.
- 4.5 Een kind van een ligplaatshouder/ster kan treden in de rechten op een ligplaats als:
- De ouder niet meer kan varen en
 - Hij/zij tenminste vijf jaar lid van de vereniging is en
 - Hij/zij het schip in eigendom heeft

Liggeld.

- 4.6 Na contractuele toewijzing van een ligplaats is liggeld verschuldigd volgens een jaarlijks vast te stellen tarief.

*) Ligplaatshouder/ster: Lid van de vereniging, in het bezit van een geldig contract voor toewijzing van een ligplaats in Broekerhaven.

**) Regio : Gemeente Stede Broec met de daaraan grenzende gemeenten, uitgezonderd de gemeenten , die een haven hebben, die voor de pleziervaart is open gesteld.

Artikel 5: Zomerstalling.

- 5.1 Een schip moet zodanig op de toegewezen ligplaats worden afgemeerd,dat:
- Het binnen de vastgestelde maten van de ligplaats blijft
 - Het geen schade aan naastgelegen schepen en/of aan palen, steigers of anderszins veroorzaakt.
- 5.2 Liplaatshouders/sters mogen in principe een toegewezen ligplaats niet langer dan een aaneengesloten periode van 12 maanden onbezet houden. Het bestuur kan voor deze bepaling ontheffing verlenen voor een per geval te bepalen periode. Indien een ligplaatshouder/ster zijn/haar ligplaats voor een periode van 12 maanden onbezet wil houden dient hij/zij de havenmeester hiervan, telkens vóór 1 december van elk jaar schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 6: Winterstalling

6.1 *Op de wal:*

6.1.1 *Stalling oostzijde buitenhaven:*

Op de oostzijde van de buitenhaven is plaats voor circa 30 schepen.

Een winterstallingsplaats moet jaarlijks door middel van een formulier bij de Vereniging worden aangevraagd.

Behoudens de hijskosten is de stalling voor leden-ligvakhouders gratis.

6.1.2 *Stalling westzijde buitenhaven:*

Op de westzijde van de buitenhaven is, na toewijzing, plaats voor enkele bootjes met een maximale lengte van 5 meter.

6.1.3 *Verantwoordelijkheid:*

Het in winterstalling brengen en houden van een schip gebeurt geheel voor de verantwoordelijkheid van de eigenaar/eigenares van het schip.

Hij/zij draagt zorg voor: - het sluiten van de nodige verzekeringen;
- een voldoende standzekere onderstopping (géén vaten!).

6.2 *In het water:*

6.2.1 *Verantwoordelijkheid:*

Het in winterstalling brengen en houden van een schip geschiedt geheel voor verantwoordelijkheid van de eigenaar/eigenares van het schip.

Hij/zij draagt zorg voor:

- het sluiten van de nodige verzekeringen;
- het afmeren van het schip door middel van degelijke trossen, zodanig dat de kans op schade aan schepen en steiger materiaal tot een minimum wordt beperkt.

6.3 *Toewijzing stallingplek en stallinggeld.*

6.3.1 De toewijzing van een winterstallingplaats geschiedt door de havenmeester, na overleg met de havencommissie. Als basis dient de volgorde van toewijzing ligvakken, zoals in artikel 4.2 toewijzing ligvakken. Bij gelijk recht, geldt de volgorde van binnenkomst van de aanvraagformulieren.

6.3.2 Voor leden-ligvakhouders is de winterstalling gratis. Leden, niet-ligvakhouders en niet-leden betalen aan de Vereniging een bedrag per vierkante meter volgens een jaarlijks vast te stellen tarief.

Artikel 7: Tarieven voor zomer- en winterstalling

7.1 *Vaststelling:*

De tarieven worden jaarlijks in een algemene vergadering vastgesteld.

7.2 *Grondslagen:*

7.2.1 *Zomerstalling:*

- In het water, schip binnen het ligvak : lengte x breedte ligvak x tarief
- In het water, schip steekt buiten het ligvak : lengte schip x breedte ligvak x tarief
- In het water, langs de wal : (lengte schip + 1 mtr) x breedte schip x tarief
- Op de wal (alleen kleine bootjes) : volgens vastgesteld tarief
- Visbootjes aan drijvende steigers : volgens vastgesteld tarief

7.2.2 *Winterstalling:*

In het water: - leden-ligplaatshouders/sters : gratis
- leden, niet-ligplaatshouders/sters en niet-leden : volgens de vastgestelde tarieven
Op de wal: - leden-ligplaatshouders/ster : gratis
- leden, niet-ligplaatshouders/sters en niet-leden : volgens de vastgestelde tarieven

7.3 **Betaling**

De betaling van de verschuldigde liggelden geschiedt door middel van een door de Vereniging toe te sturen acceptgirokaart.

De termijnen van betaling zijn als volgt: Zomerstalling: vóór 1 april van elk jaar
 Winterstalling vóór 1 december van elk jaar

Artikel 8: Gebruik van de jachthaven

- 8.1 Een ieder is gehouden op de jachthaven de rust en orde niet te verstoren en door gedrag geen aanstoot te geven aan anderen.
- 8.2 In geval van storm, brand of enig ander onheil is een ieder, die op de jachthaven aanwezig is, gehouden zonodig en zo mogelijk hulp te verlenen.
- 8.3 Iedere gebruiker van een ligplaats is verplicht zijn vaartuig aan deugdelijk materiaal te meren, zodat het vrij van andere vaartuigen, steigers of palen ligt.
Vallen en stagen dienen zodanig te worden bevestigd dat ze geen hinder veroorzaken.
Wordt hieraan niet voldaan, dan heeft de havenmeester het recht om hierin te (doen) voorzien.
Eventuele kosten komen voor rekening van de betrokken gebruiker.
- 8.4 Wanneer een vaste ligplaats door een ligplaatshouder/ster voor een periode van meer dan een dag wordt verlaten, dient aan de havenmeester de vermoedelijke datum van terugkomst te worden gemeld.
Komt de ligplaatshouder/ster op een andere datum terug, dan dient hij/zij dit minimaal 24 uur vóór terugkomst aan de havenmeester te melden, daar hij/zij anders de kans loopt dat de ligplaats is bezet.
In de periode van afwezigheid is de havenmeester gerechtigd de vrijgekomen ligplaats tijdelijk aan een ander vaartuig toe te wijzen zonder dat hierdoor recht op restitutie van het liggeld ontstaat.
- 8.5 Het is de ligplaatshouder/ster niet toegestaan de ligplaats te verhuren of ter beschikking te stellen aan derden.
- 8.6 De eigenaar van een vaartuig is verplicht er zorg voor te dragen dat dit vaartuig in een goede staat van onderhoud verkeert en te zorgen dat het vaartuig niet aan buitengewone lekkage onderhevig is, zulks ter beoordeling van het bestuur. Wordt aan deze verplichting niet voldaan, dan heeft het bestuur het recht de ligplaats op te zeggen.
- 8.7 Elk in de jachthaven liggend vaartuig moet zijn kluihout optoppen, indien mogelijk zijn boegspriet en andere loszittende en uitstekende delen innemen en het anker aan boord nemen.
- 8.8 **Het is niet toegestaan op de jachthaven:**
1. schade toe te brengen aan installaties of andere inventaris van de jachthaven of daarin op eigen initiatief enige verandering aan te brengen;
 2. de elektravoorziening van de vereniging te gebruiken voor elektrische verwarmingselementen;
(In noodgevallen kan, na overleg met het bestuur, van deze regel worden afgeweken.
De energiekosten komen dan voor rekening van de eigenaar van het vaartuig.)
 3. Stekkers in de stopcontacten van de elektrakasten langs de openbare weg te laten zitten, zonder dat er iemand aan boord is;
 4. zeilen, bijboten of andere goederen zodanig te plaatsen dat daardoor een vrije doorgang wordt belemmerd;
 5. bijboten e.d. anders dan op de hiervoor aangewezen plaats achter te laten;
 6. afval ergens anders te storten dan in de daarvoor bestemde containers;
 7. honden los te laten lopen en/of toe te staan dat deze steigers of het terrein bevuilen;
 8. motoren te laten draaien, anders dan voor het verplaatsen van een vaartuig of voor kort proefdraaien;
 9. zo snel te varen dat een voor anderen hinderlijke golfslag ontstaat of sneller te varen dan 3 kilometer p/u;
 10. radio- of t.v.-apparaten zodanig te gebruiken, dat deze buiten het vaartuig hoorbaar zijn;
 11. een andere ligplaats in te nemen dan die, welke door de havenmeester is aangewezen;
 12. drinkwater te gebruiken voor het schoonspelen of -spuiten van een vaartuig;
 13. in de jachthaven te zwemmen;
 14. autobanden te gebruiken als stootwil.

Artikel 9: Milieu

- 9.1 Het is verboden om binnen de jachthaven vaartuigen onder de waterlijn schoon te spuiten.
- 9.2 Aan te water liggende schepen mogen alleen kleine onderhouds- en reparatiewerkzaamheden¹⁾ worden uitgevoerd.
- 9.3 Grote onderhouds- en reparatiewerkzaamheden²⁾ aan schepen of onderdelen daarvan mogen alleen in de winterperiode op het terreingedeelte dat is aangewezen als winterstalling worden uitgevoerd.
- 9.4 Tijdens werkzaamheden aan schepen, waarbij water-, bodem- of luchtverontreiniging kan ontstaan, moeten door de eigenaar doelmatige voorzieningen worden getroffen om die te voorkomen.
- Dat wil zeggen:**
- schuurmachines met stofopvang;
 - afdekken van de bodem met vloeistofdichte zeilen;
 - vrijkomende afvalstoffen zonodig meerdere keren per dag verzamelen in stevige afsluitbare zakken of bakken;
 - vrijgekomen en verzamelde afvalstoffen dagelijks na het beëindigen van de werkzaamheden afvoeren;
 - geen verfstoffen en schoonmaakmiddelen op de werkplek achterlaten.
- 9.5 Afgewerkte olie van de pleziervaart moet in de opslagtank(s) voor afgewerkte olie worden gedeponeerd.
- 9.6 Bilgewater van de pleziervaart moet in de tank voor bilgewater worden geloosd.
- 9.7 Afgewerkte olie en bilgewater van de beroepsvaart (voor reparatie bij de werf) moet door de vaartuigeigenaren bij een erkend inzamelpunt worden afgegeven.
- 9.8 Oude accu's en batterijen moeten bij een erkend inzamelpunt worden ingeleverd.
- 9.9 Het gebruik van onderwatertoiletten is in de jachthaven niet toegestaan.

Artikel 10: Veiligheid

- 10.1 **Gasinstallatie:**
- Voor de aanleg, het onderhoud en het gebruik van gasinstallaties aan boord wordt met klem geadviseerd om de richtlijnen van de KNWV-folder "**Gasveilig**" aan te houden. (bijgevoegd).
 - Er mogen maximaal twee gasflessen per schip aanwezig zijn.
- 10.2 **Elektrische installatie:**
- 10.2.1 Alle elektrische leidingen aan boord moeten van goede kwaliteit zijn met voldoende capaciteit en voldoende zijn gezekeerd.
- 10.2.2 De leidingen moeten op degelijke wijze zijn beschermd tegen beschadiging, bijvoorbeeld tengevolge van schavielen bij schotdoorvoeren.
- 10.2.3 Bij het verlaten van het schip moet, indien aanwezig, de hoofdschakelaar in de "0"-stand worden gezet.
- 10.3 **Brandpreventie:**
- 10.3.1 Aan boord van elk schip, voorzien van een ingebouwde of aangehangen motor, een gasinstallatie of een elektrische installatie, dient minimaal één goedgekeurde en gebruiksklare poederblusser aanwezig te zijn met een minimale inhoud van 2 kilogram, of een daaraan gelijkwaardig apparaat.
- 10.3.1 De brandblusser moet elk jaar op deugdelijkheid worden gekeurd.
- 10.3.3. Er mogen in de jachthaven geen reparaties worden verricht aan vaartuigen en/of motoren wanneer daarbij temperaturen optreden die brand kunnen veroorzaken.
- 10.3.4 Reparaties aan gasinstallaties mogen alleen worden uitgevoerd als de gastank van boord is verwijderd.

1) Voorbeelden van klein onderhoud zijn:

- lakken van een luik deurtje of koekoek;
- bijwerken van beschadigd verf- en lakwerk;
- olie verversen, vervangen van impellor, brandstofpomp of dynamo e.d..

2) Voorbeelden van groot onderhoud zijn:

- schilderen van dek en romp;
- kaalschrapen van rondhout;
- uitgebreide werkzaamheden aan motoren.